

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุด อีเดน เรสซิเดนซ์ (Eden Residences)

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

จังหวัดภูเก็ตมีการพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ ทั้งที่พักอาศัย โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและโครงการพัฒนาพื้นที่ต่างๆ เพิ่มขึ้น โครงการอาคารชุด อีเดน เรสซิเดนซ์ (Eden Residences) ของบริษัท อมอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด จึงประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อพักอาศัย และเพื่อการค้า บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 10-0-0-0 ไร่ หรือ 16,000.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย 9 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 145 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 141 ห้อง (294 ห้องนอน) และเพื่อการค้าจำนวน 4 ห้อง) ที่จอดรถยนต์จำนวน 117 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 8 คัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565) ให้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 3 ง ณ วันที่ 4 มกราคม 2562 สำหรับโครงการที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ด้วยเหตุนี้ โครงการฯ จึงเข้าข่ายประเภทโครงการที่ต้องดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

ดังนั้น บริษัท อมอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด จึงมอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด อีเดน เรสซิเดนซ์ (Eden Residences) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด อีเดน เรสซิเดนซ์ (Eden Residences)
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท อมอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
- 3) ที่อยู่ : 149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 6 ถนนเลียบหาดเลพัง ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ทั้งหมด 10-0-0 ไร่ หรือ 16,000.0 ตารางเมตร
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/6646 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2567
2.ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ 097/2567 ออกให้ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2567 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : มกราคม – มิถุนายน 2568

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุด อีเดน เรสซิเดนซ์ (Eden Residences) ของบริษัท อมอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด มีลักษณะเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อพักอาศัยและเพื่อการค้า โดยจัดเป็นอาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวมตามระเบียบ ข้อบัญญัติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการประกอบด้วย 9 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ มีรายละเอียด ดังนี้

1. อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง ห้องชุดเพื่อการค้าเป็นร้านอาหาร จำนวน 1 ห้อง (รวมจำนวน 5 ห้อง) ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,995.50 ตารางเมตร
2. อาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง ห้องชุดเพื่อการค้าเป็นร้านกาแฟ 1 จำนวน 1 ห้อง (รวมจำนวน 5 ห้อง) ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,975.00 ตารางเมตร
3. อาคาร P เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการค้าเป็นร้านกาแฟ 2 จำนวน 1 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนรวม ลิฟต์ บันไดหลัก และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,685.14 ตารางเมตร
4. อาคาร C เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง ห้องงานระบบ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สระว่ายน้ำ ถนน และที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 5,843.76 ตารางเมตร
5. อาคาร D เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง ห้องงานระบบ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สระว่ายน้ำ ถนน และที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 5,992.64 ตารางเมตร
6. อาคาร E เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง ห้องงานระบบ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สระว่ายน้ำ ถนน และที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 5,744.88 ตารางเมตร
7. อาคาร F เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง ห้องงานระบบ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สระว่ายน้ำ ถนน ที่จอดรถยนต์ จำนวน 17 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 4,905.08 ตารางเมตร
8. อาคาร G เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าเป็น Kids Club จำนวน 1 ห้อง (รวมจำนวน 19 ห้อง) ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สระว่ายน้ำ ถนน และที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 6,703.53 ตารางเมตร
9. อาคารสระว่ายน้ำ พื้นที่ 167.20 ตารางเมตร ลึก 1.50 เมตร คิดเป็นปริมาตร 250.80 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น โครงการมีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 145 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 141 ห้อง (294 ห้องนอน) และ เพื่อการค้าจำนวน 4 ห้อง) ที่จอดรถยนต์จำนวน 117 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 5 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน และสระว่ายน้ำ (ปริมาตร 250.80 ลูกบาศก์เมตร) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 35,012.73 ตารางเมตร

2) พื้นที่โครงการ

ที่ตั้ง โครงการอาคารชุด อีเดน เรสซิเดนซ์ (Eden Residences) ของบริษัท อมอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ถนนเลียบหาดเลพัง ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-1

โฉนดที่ดิน โครงการอาคารชุด อีเดน เรสซิเดนซ์ (Eden Residences) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 64872 เลขที่ดิน 425 เนื้อที่ 10-0-0 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 16,000.00 ตารางเมตร (นำมาพัฒนาทั้งแปลง) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ถนนเลียบหาดเลพัง ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นกรรมสิทธิ์ของนายสมศักดิ์ คู่พงษ์กร ซึ่งได้ทำหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัท อมอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจพื้นที่ทั่วไปโดยรอบโครงการ พบว่า มีอาณาเขตติดต่อของแต่ละด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่บุคคลอื่น (ปัจจุบันกำลังมีการก่อสร้าง) และ ลำรางสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็น ลำราง)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	คลองสาธารณประโยชน์ กว้าง 23.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนเลียบหาดเลพัง) ความ กว้างผิวจราจร 6.00 เมตร



รูปที่ 1.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://www.google.com/maps>, 2568

3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการอาคารชุด อีเดน เรสซิเดนซ์ (Eden Residences) ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ส. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการบนพื้นที่ 16,000.00 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ถนน ทางเดิน บ่อน้ำ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว มีรายละเอียดดังนี้

1. อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 7,633.49 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47.71 ของพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1.1 อาคาร A (ค.ส.ล.3 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง ห้องชุดเพื่อการค้าเป็นร้านอาหาร จำนวน 1 ห้อง (รวมจำนวน 5 ห้อง) ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 558.39 ตารางเมตร ภายในอาคาร แต่ละชั้นประกอบด้วย

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการค้าเป็นร้านอาหาร 1 ห้อง (ห้องเชื่อมต่อกับชั้นที่ 1) ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันไดหลัก
- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการค้าเป็นร้านอาหาร 1 ห้อง (รวมห้องน้ำ) (ห้องเชื่อมต่อกับชั้นใต้ดิน) ห้องงานระบบ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 2 ห้อง ห้องงานระบบ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 2 ห้อง ห้องงานระบบ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ระเบียง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

1.2 อาคาร B (ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง ห้องชุดเพื่อการค้าเป็นร้านค้า 1 จำนวน 1 ห้อง (รวมจำนวน 5 ห้อง) ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 600.27 ตารางเมตร ภายในอาคาร แต่ละชั้นประกอบด้วย

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการค้าเป็นร้านค้า 1 (ห้องเชื่อมต่อกับชั้นที่ 1) ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันไดหลัก
- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการค้าเป็นร้านค้า 1 จำนวน 1 ห้อง (รวมห้องน้ำ) (ห้องเชื่อมต่อกับชั้นใต้ดิน) ห้องงานระบบ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน ระเบียง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 2 ห้อง ห้องงานระบบ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 2 ห้อง ห้องงานระบบ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ระเบียง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

1.3 อาคาร P (ค.ส.ล. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการค้าเป็นร้านค้าแฟ 2 จำนวน 1 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนรวม ลิฟต์ บันไดหลัก และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 632.96 ตารางเมตร ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย สำนักงานนิติบุคคล ห้องงานระบบ ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องพักผ่อนรวม ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันไดหลัก
- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย โถงต้อนรับ ลิฟต์ ระเบียง และบันไดหลัก (ชั้นที่ 1 มีระดับเพดานสูงถึงชั้นที่ 2)
- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการค้าเป็นร้านค้าแฟ 2 จำนวน 1 ห้อง ระเบียง ลิฟต์ บันไดหลัก และสระว่ายน้ำ

1.4 อาคาร C (ค.ส.ล. 4 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง ห้องงานระบบ ห้องพักผ่อนประจำชั้น ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,132.00 ตารางเมตร ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องงานระบบ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก ถนน และที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน)
- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 9 ห้อง (รวม 27 ห้อง) ห้องพักผ่อน ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 4 ห้อง ห้องพักผ่อน ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ระเบียง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

1.5 อาคาร D (ค.ส.ล. 4 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง ห้องงานระบบ ห้องพักผ่อนประจำชั้น ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,132.00 ตารางเมตร ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องงานระบบ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก ถนน และที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน)

- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 9 ห้อง (รวม 27 ห้อง) ห้องพักผ่อน ลีฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 4 ห้อง ห้องพักผ่อน ลีฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ระเบียง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

1.6 อาคาร E (ค.ส.ล. 4 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง ห้องงานระบบ ห้องพักผ่อนประจำชั้น ลีฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,132.00 ตารางเมตร ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องงานระบบ ลีฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก ถนน และที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน)
- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 9 ห้อง (รวม 27 ห้อง) ห้องพักผ่อน ลีฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 4 ห้อง ห้องพักผ่อน ลีฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ระเบียง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

1.7 อาคาร F (ค.ส.ล. 4 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง ห้องงานระบบ ห้องพักผ่อนประจำชั้น ลีฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 984.00 ตารางเมตร ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องงานระบบ ห้องเก็บของ ลีฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก ถนน ที่จอดรถยนต์ จำนวน 17 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน
- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 6 ห้อง (รวม 18 ห้อง) ห้องพักผ่อน ลีฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 4 ห้อง ห้องพักผ่อน ลีฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ระเบียง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

1.8 อาคาร G (ค.ส.ล. 4 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าเป็น Kids Club จำนวน 1 ห้อง (รวมจำนวน 19 ห้อง) ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และสรวายน้ำ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,461.87 ตารางเมตร ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องเครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก ถนน และที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน
- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 6 ห้อง (ห้องชุดเชื่อมต่อกับชั้นที่ 2) ห้องชุด เพื่อการค้าเป็น Kids Club จำนวน 1 ห้อง (รวม 7 ห้อง) ห้องออกกำลังกาย ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สรวายน้ำ และระเบียงสระ
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 6 ห้อง (ห้องชุดเชื่อมต่อกับชั้นที่ 1) ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 6 ห้อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 6 ห้อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย สรวายน้ำ ระเบียง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

2. ถนน ทางเดิน บ่อน้ำ และสรวายน้ำ (ปริมาตร 250.80 ลูกบาศก์เมตร และสูงไม่เกิน 1.20 เมตร) มีพื้นที่ รวม 3,270.15 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 20.44 ของพื้นที่โครงการ

3. พื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ 5,096.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 31.85 ของพื้นที่โครงการ

4) การจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

โครงการอาคารชุด อีเดน เรสซิเดนซ์ (Eden Residences) มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัว ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 3 – 4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้นดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เป็นต้น

5) ระบบสาธารณูปโภค

1. การน้ำใช้

การใช้น้ำช่วงก่อสร้างโครงการใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมแต่ละประเภทแบ่งเป็น

1.1 น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นน้ำที่ใช้สำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นพื้นดิน การล้าง เครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น เนื่องจากในการก่อสร้างได้เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.2 น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของผู้ควบคุม และคนงาน จำนวนประมาณ 100 คน และผู้ควบคุมงาน 20 คน ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้ในการรดส้วม ล้างหน้า ล้างมือและเท้า โดยมีอัตราการใช้น้ำ 50.00 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายการคำนวณการใช้น้ำ ดังนี้

ผู้ควบคุมงาน	=	20	คน
จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	$(50 \times 120) / 1,000$	
	=	6.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3 บ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยมีอัตราการใช้น้ำ 150.00 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายการคำนวณการใช้น้ำ ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	150	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	$(150 \times 100) / 1,000$	
	=	15.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้บ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการเท่ากับ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. การจัดการน้ำเสีย

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

2.1 น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนหนึ่งกลายเป็นส่วนประกอบของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปสู่อากาศต่อไป เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีตหรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นดิน เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งได้จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะถูกปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

2.2 น้ำเสียที่เกิดจากคนงานและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจาก ห้องส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 16 ห้อง (คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงานก่อสร้าง 7 คน) บำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ และข้อ 1(4) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างเกิน 80 คนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอย่างละ 1 ที่ สำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ 50 คน เศษของ 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียและฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง)

2.3 น้ำเสียบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ น้ำเสียจากคนงานมีปริมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง ดังนี้

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม

$$\begin{aligned} \text{จำนวนคนงาน} &= 100 \text{ คน} \\ \text{อัตราการใช้น้ำ} &= 20 \text{ ลิตร/คน/วัน} \\ \text{ปริมาณน้ำใช้} &= (20 \times 100) / 1,000 \\ &= 2.00 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \end{aligned}$$

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากส้วมเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง เพื่อรองรับจำนวนคนงานก่อสร้าง

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง

$$\begin{aligned} \text{จำนวนคนงาน} &= 100 \text{ คน} \\ \text{อัตราการใช้น้ำ} &= 130 \text{ ลิตร/คน/วัน} \\ \text{ปริมาณน้ำใช้สำหรับอาบน้ำหรือซักล้าง} &= (130 \times 100) / 1,000 \\ &= 13.00 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \end{aligned}$$

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้างเท่ากับ 13.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ - กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

3. การระบายน้ำ

โครงการจะจัดทำคูระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 170.00 ลูกบาศก์เมตร (บ่อดักตะกอนขนาดพื้นที่ 85.00 ตารางเมตร ลึก 2.00 เมตร) จำนวน 1 จุด พร้อมทั้งโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 650.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.181 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ก่อนระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ คือโครงการจัดการทำความสะอาดคูระบายน้ำและบ่อดักตะกอนชั่วคราวภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

4. การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งด้วยกัน คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

4.1 มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า เป็นต้น โครงการมีการจัดการในหลายรูปแบบ โดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า บางส่วนสามารถนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและนำมาใช้ประโยชน์ไม่ได้แล้ว จะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำนำไปพักไว้ยังจุดที่พิกมูลฝอยรวม เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป

4.2 มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน รวมจำนวน 120 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากผู้ควบคุมงาน และคนงานก่อสร้างประมาณ 60.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 180.00 ลิตร/วัน

ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไปถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย ความจุของถังมูลฝอยคิดเป็นปริมาตร 0.42 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 0.58×0.72×1.23 เมตร : ก×ย×ส) กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 9 วัน รวมทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 0.70 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 1.00×1.00×0.070 เมตร) วางไว้บริเวณจุดที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป

4.3 มูลฝอยจากบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ คนงาน จำนวน 100 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน

ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย จำนวนอย่างละ 1 ถัง สำหรับถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ความจุของถังมูลฝอยคิดเป็นปริมาตร 0.42 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 0.58×0.72×1.23 เมตร : ก×ย×ส) กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พิกมูลฝอยรวมของบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป

5. การใช้ไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลางโดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางวัน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

6. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง โดยการติดตั้งนั้นให้ส่วนที่สูงที่สุดของถัง สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.50 เมตร และหันด้านคำแนะนำการใช้งานออกมาด้านนอกให้เห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้น และมอบหมายให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้าง หากเกิดอุบัติเหตุขึ้นรุนแรงกับคนงานหรือผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจะนำตัวผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงต่อไป

บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ

คนงานก่อสร้างที่พักภายในบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง อาจก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ซึ่งโครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบ ไว้ดังนี้

1. จัดให้มีรั้วรอบล้อมบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน
2. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในบริเวณที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน
3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า – ออกบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่给人งานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล
4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน
5. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน เช่น
 - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท
 - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
 - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต
 - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
 - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
 - ช่วยกันรักษาความสะอาด
 - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต
6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดกับบุคคลที่ทำการฝ่าฝืน
7. จัดถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันด้านอัคคีภัย
8. จัดให้คนงานรักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ

6. การคมนาคม

การก่อสร้างโครงการจะมีการคมนาคมขนส่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน เหล็ก อิฐ ท่อ และวัสดุอื่นๆ จะทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และมีการรับส่งคนงานโดยรวมแล้วมีการสัญจรเข้าสู่โครงการ ประมาณวันละ 8 เที่ยว โดยการคมนาคมเข้าสู่โครงการจะเลือกเดินทางจากทางหลวงชนบท ภก. 4018 มุ่งหน้าสู่หาดลายัน (หน่วยพิทักษ์อุทยานแห่งชาติที่ สน.4 (หาดลายัน)) เข้าสู่ซอยลายัน 2 ขั้วตรงมาประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเลียบหาดเลพัง จากนั้นขั้วตรงมาประมาณ 450 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ซ้ายมือของถนน ผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออก

1.3 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารชุด อีเดน เรสซิเดนซ์ (Eden Residences) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : ศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : ศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด อีเดน เรสซิเดนซ์ (Eden Residences) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้

- 1) คุณภาพน้ำทิ้ง : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโครงการ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
- 2) คุณภาพอากาศ : ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเจาะเสาเข็ม และ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
- 3) เสียงและความสั่นสะเทือน : ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโครงการ ความถี่ทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเจาะเสาเข็ม และ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
- 4) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง)
- 5) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง)